

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-282/19

Dužnik BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, OIB 30192521726 iz Osijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.12.2020. DO 01.02.2021.g.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Ispunjavaju se sve tekuće knjigovodstvene i porezne obveze.

Od ovlaštenog sudskog procjenitelja Petra Šišića je zaprimljena procjena tržišne vrijednosti dugotrajne imovine dužnika odnosno kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju el. energije iz drvene mase, te ista iznosi 111.440,00 eura. Napominje se kako iz procjene proizlazi da elektrana nema potrebnu projektnu dokumentaciju, zapravo nema valjanu građevinsku dozvolu te niti u slučaju da je dovršena ne bi mogla biti puštena u rad.

Obzirom je na Prvoj skupštini vjerovnika odgođeno donošenje odluke o načinu prodaje stečajne mase se, nastavno u ovom izvješću, predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji stečajne mase dužnika.

Ujedno, člankom 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim.

Slijedom navedenoga, obzirom dužnik nema potrebnu projektnu dokumentaciju, niti dozvolu za građenje, se nastavno u ovom postupku pravo građenja neće smatrati stečajnom masom.

Ujedno, s Gradom Valpovom će se pokušati dogovoriti dopuštenje da elektrana ostane na mjestu na kojem se nalazi do njenog unovčenja, sve obzirom na objektivne nemogućnosti njegovog premještanja na neko drugo mjesto.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nemam saznanja o eventualnim postupcima koji su u tijeku u kojima bi dužnik bio stranka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Obzirom dužnik ne posjeduje poslovne knjige niže navedena imovina je utvrđena slijedom izjava direktora i radnika dužnika te prijava tražbina vjerovnika.

Dugotrajna materijalna imovina, i to :

***Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvne mase.**

Navedeno je opterećeno sljedećim razlučnim pravom od strane razlučnog vjerovnika **ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 A, Kranj, Republika Slovenija, OIB 64966714651 u iznosu od 6.575.874,43 kn**, a što sve osnovano proizlazi iz zaprimljene obavijesti naznačenog razlučnog vjerovnika.

**** Napominje se kako je iz inicijalno pribavljene poslovne dokumentacije dužnika proizlazilo kako stečajnu masu čini i pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o., opterećeno sljedećim razlučnim pravima:**

R.br. 1) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br:Z-8013/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR USTUPANJU NOVČANE TRAŽBINE S OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.03.2018, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 07.03.2018.g. br. OV-2707/2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na kčbr. 2792/10 upisana u z.k.ul. 4065 iste k.o. nositelja prava građenja Solaris Pons d.o.o. Osijek upisanog u B listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.058.794,73 kn zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 8% godišnje, koji iznos će Biomasa Valpovo d.o.o. taj iznos platiti na 144 jednake mjesečne rate, a prva rata dospijeva nakon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme od dobavljača Iskratel d.o.o. Kranj, Republika Slovenija, za korist: AES CROATIA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, OPSKRBU I GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK u iznosu od 4.058.794,73 kn

R.br. 2) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br: Z-8014/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA 12.01.2018, TABULARNA IZJAVA 12.01.2018, uknjižuje se založno pravo na pravu građenja na nekretninama kčbr. 2792/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 985.000,00 EUR bez poreza na dodanu vrijednost, a navedeni iznos dospijeva nakon isteka 5

mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme na paritetu DAP-Valpovo u jednakim mjesečnim anuitetima u roku od 12 godina ukupno s moratorijem. za korist: ISKRATEL TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEMI D.O.O., LJUBLJANSKA CESTA 24A, KRANJ, SLOVENIJA u iznosu od 985.000,00 eura

Ujedno je gore naznačeno pravo građenja upisano na nekretnini u vlasništvu grada Valpova upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo u zk.ul. 4056, k.č.br.2792/2, u naravi oranica Kraljevci, ukupne površine 5241 m², i to u teretovnici iste u kojoj se navodi kako je dana 26.06.2018.g. pod brojem Z-13895/2018, izvršena: UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I PRIJENOSU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OD 1.07.2015.g. i 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA ISKRATEL D.O.O. KRANJ 25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA AES CROATIA D.O.O. 25.05.2018, osniva se na rok od 25 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, a stjecatelj prava građenja Biomasa Valpovo d.o.o. obvezuje se vlasniku zemljišta za pravo građenja plaćati naknadu u visini 1,00kn/m² tj. iznos od 5.241,00 kn godišnje, i godišnju rentu u iznosu od 4,5% od neto godišnjih prihoda od prodaje električne energije HROTE-u, za korist novog nositelja prava građenja: Biomasa Valpovo d.o.o. za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge, Vukovarska cesta 131, Osijek, OIB: 30192521726,

međutim u dosadašnjem tijeku postupka se utvrdilo kako je došlo do raskida naznačenog ugovora u građenju iz razloga što dužnik nije ispoštivao ugovorom preuzete obveze. Naime, člankom 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01.07.2015.g. je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31.12.2015.g. ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim, a dužnik niti na današnji dan nema valjanu poslovnu dokumentaciju ili dozvolu za građenje, što sve proizlazi iz pribavljene procjene tržišne vrijednosti elektrane, koja se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Slijedom navedenoga u nastavku ovog postupka gore opisano pravo građenja ne čini stečajnu masu dužnika.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase će se unovčavati nakon što skupština vjerovnika donese odluku o prodaji.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni obzirom skupština vjerovnika nije donijela odluku o prodaji istih.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Obzirom nisu unovčeni predmeti stečajne mase nije ostvareno razlučno pravo.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.- buduće naknade za vođenje žiro-računa te otvaranje i zatvaranje posebnog namjenskog računa, društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-naknade za knjigovodstvene usluge u mjesečnom iznosu od 600,00 kn (+PDV). Ujedno obveze stečajne mase su i one prema radniku Damiru Vukasoviću za razdoblje od 24.02.2020. do 23.03.2020., a sve s osnove plaće.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 01.05.2021.

U sljedećem će izvještajnom razdoblju će se održati skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji elektrane dužnika te će se otpočeti s njenim unovčenjem.

IV PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SUD:

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika, temeljem odredbe čl. 103. i 104. SZ-a, s sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i prijedlogu za obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova postupka
2. Donošenje odluke o prodaji elektrane dužnika na način da se ista provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika
3. Razno.

Stečajna upraviteljica: